

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000968 от 09.04.2020

«Жилой комплекс по ул. Заполярная, 45 в г. Краснодаре»

Дата первичного размещения: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СК "КУБАНЬ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "КУБАНЬ ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заполярная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88612126781

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@1dogma.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.1dogma.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Морозов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: DOGMA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311209440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375004967
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морозов
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Морозов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234700018439
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель ООО СК "Кубань Инвест"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 245,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 672 295,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 803 590,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщик является членом саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного региона» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-179-20012010) на основании решения о приеме в члены СРО № 106 от 10.08.2017 г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.10	Дом: 45
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17813,34 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12296,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 842,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13139,53 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геоискатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0017-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эталон-Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0142-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Студия 45»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4879-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126040:674
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7133,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Договор от 08.06.17 г. аренды земельного участка по адресу : г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул Заполярная, 43 (запись в ЕГРП от 15.06.17 г. рег №23:43:0126040:939-23/001/2017-7 Планируемое количество машино-мест : 409
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей с разнообразными элементами благоустройства (горки, качели, карусели, песочницы), отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки, гостевые автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием с мусорными контейнерами, емкостью 1м3, которые устанавливаются в 20м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена комплексная система озеленения: устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красивоцветущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: разработаны меры для создания благоприятной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов, места для парковки автотранспорта). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята – не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное электроосвещение выполнено на опорах типа ОГК-7 светильниками ЖКУ-15-250. Технические условия № 212-2014-К от 30.12.2014 г. выданы ПАО «Кубаньэнерго», срок действия: 30.12.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-57-13.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 276 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 212-2014-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 271999 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/4025
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7605 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5200/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 573 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-57-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 276 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южная лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 570
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая	1	1	39,24	1
2	Жилая	1	1	19,65	1
3	Жилая	1	1	23,2	1
4	Жилая	1	1	26,77	1
5	Жилая	1	1	21,04	1
6	Жилая	1	1	20,04	1

7	Жилая	1	1	21,04	1
8	Жилая	1	1	42,04	1
9	Жилая	1	1	21,04	1
10	Жилая	1	1	20,04	1
11	Жилая	1	1	21,04	1
12	Жилая	1	1	26,77	1
13	Жилая	1	1	23,2	1
14	Жилая	1	1	19,65	1
15	Жилая	1	1	39,24	1
16	Жилая	2	1	19,64	1
17	Жилая	2	1	19,64	1
18	Жилая	2	1	19,65	1
19	Жилая	2	1	23,2	1
20	Жилая	2	1	26,77	1
21	Жилая	2	1	21,04	1
22	Жилая	2	1	20,04	1
23	Жилая	2	1	21,04	1
24	Жилая	2	1	21,03	1
25	Жилая	2	1	21,03	1
26	Жилая	2	1	21,04	1
27	Жилая	2	1	20,04	1
28	Жилая	2	1	21,04	1
29	Жилая	2	1	26,77	1
30	Жилая	2	1	23,2	1
31	Жилая	2	1	19,65	1
32	Жилая	2	1	19,64	1
33	Жилая	2	1	19,64	1
34	Жилая	3	1	19,64	1
35	Жилая	3	1	19,64	1
36	Жилая	3	1	19,65	1
37	Жилая	3	1	23,2	1
38	Жилая	3	1	26,77	1
39	Жилая	3	1	21,04	1
40	Жилая	3	1	21,04	1
41	Жилая	3	1	21,04	1
42	Жилая	3	1	21,03	1
43	Жилая	3	1	21,03	1
44	Жилая	3	1	21,04	1
45	Жилая	3	1	20,04	1
46	Жилая	3	1	21,04	1
47	Жилая	3	1	26,77	1
48	Жилая	3	1	23,2	1
49	Жилая	3	1	19,65	1

50	Жилая	3	1	19,64	1
51	Жилая	3	1	19,64	1
52	Жилая	4	1	19,64	1
53	Жилая	4	1	19,64	1
54	Жилая	4	1	19,65	1
55	Жилая	4	1	23,2	1
56	Жилая	4	1	26,77	1
57	Жилая	4	1	21,04	1
58	Жилая	4	1	20,04	1
59	Жилая	4	1	21,04	1
60	Жилая	4	1	21,03	1
61	Жилая	4	1	21,03	1
62	Жилая	4	1	21,04	1
63	Жилая	4	1	20,04	1
64	Жилая	4	1	21,04	1
65	Жилая	4	1	26,77	1
66	Жилая	4	1	23,2	1
67	Жилая	4	1	19,65	1
68	Жилая	4	1	19,64	1
69	Жилая	4	1	19,64	1
70	Жилая	5	1	19,64	1
71	Жилая	5	1	19,64	1
72	Жилая	5	1	19,65	1
73	Жилая	5	1	23,2	1
74	Жилая	5	1	26,77	1
75	Жилая	5	1	21,04	1
76	Жилая	5	1	20,04	1
77	Жилая	5	1	21,04	1
78	Жилая	5	1	21,03	1
79	Жилая	5	1	21,03	1
80	Жилая	5	1	21,04	1
81	Жилая	5	1	20,04	1
82	Жилая	5	1	21,04	1
83	Жилая	5	1	26,77	1
84	Жилая	5	1	23,2	1
85	Жилая	5	1	19,65	1
86	Жилая	5	1	19,64	1
87	Жилая	5	1	19,64	1
88	Жилая	6	1	19,64	1
89	Жилая	6	1	19,64	1
90	Жилая	6	1	19,65	1
91	Жилая	6	1	23,2	1
92	Жилая	6	1	26,77	1

93	Жилая	6	1	21,04	1
94	Жилая	6	1	20,04	1
95	Жилая	6	1	21,04	1
96	Жилая	6	1	21,03	1
97	Жилая	6	1	21,03	1
98	Жилая	6	1	21,04	1
99	Жилая	6	1	20,04	1
100	Жилая	6	1	21,04	1
101	Жилая	6	1	26,77	1
102	Жилая	6	1	23,2	1
103	Жилая	6	1	19,65	1
104	Жилая	6	1	19,64	1
105	Жилая	6	1	19,64	1
106	Жилая	7	1	19,64	1
107	Жилая	7	1	19,64	1
108	Жилая	7	1	19,65	1
109	Жилая	7	1	23,2	1
110	Жилая	7	1	26,77	1
111	Жилая	7	1	21,04	1
112	Жилая	7	1	20,04	1
113	Жилая	7	1	21,04	1
114	Жилая	7	1	21,03	1
115	Жилая	7	1	21,03	1
116	Жилая	7	1	21,04	1
117	Жилая	7	1	20,04	1
118	Жилая	7	1	21,04	1
119	Жилая	7	1	26,77	1
120	Жилая	7	1	23,2	1
121	Жилая	7	1	19,65	1
122	Жилая	7	1	19,64	1
123	Жилая	7	1	19,64	1
124	Жилая	8	1	19,64	1
125	Жилая	8	1	19,64	1
126	Жилая	8	1	19,65	1
127	Жилая	8	1	23,2	1
128	Жилая	8	1	26,77	1
129	Жилая	8	1	21,04	1
130	Жилая	8	1	20,04	1
131	Жилая	8	1	21,04	1
132	Жилая	8	1	21,03	1
133	Жилая	8	1	21,03	1
134	Жилая	8	1	21,04	1
135	Жилая	8	1	20,04	1

136	Жилая	8	1	21,04	1
137	Жилая	8	1	26,77	1
138	Жилая	8	1	23,2	1
139	Жилая	8	1	19,65	1
140	Жилая	8	1	19,64	1
141	Жилая	8	1	19,64	1
142	Жилая	9	1	19,64	1
143	Жилая	9	1	19,64	1
144	Жилая	9	1	19,65	1
145	Жилая	9	1	23,2	1
146	Жилая	9	1	26,77	1
147	Жилая	9	1	21,04	1
148	Жилая	9	1	20,04	1
149	Жилая	9	1	21,04	1
150	Жилая	9	1	21,03	1
151	Жилая	9	1	21,03	1
152	Жилая	9	1	21,04	1
153	Жилая	9	1	20,04	1
154	Жилая	9	1	21,04	1
155	Жилая	9	1	26,77	1
156	Жилая	9	1	23,2	1
157	Жилая	9	1	19,65	1
158	Жилая	9	1	19,64	1
159	Жилая	9	1	19,64	1
160	Жилая	10	1	19,64	1
161	Жилая	10	1	19,64	1
162	Жилая	10	1	19,65	1
163	Жилая	10	1	23,2	1
164	Жилая	10	1	26,77	1
165	Жилая	10	1	21,04	1
166	Жилая	10	1	20,04	1
167	Жилая	10	1	21,04	1
168	Жилая	10	1	21,03	1
169	Жилая	10	1	21,03	1
170	Жилая	10	1	21,04	1
171	Жилая	10	1	20,04	1
172	Жилая	10	1	21,04	1
173	Жилая	10	1	26,77	1
174	Жилая	10	1	23,2	1
175	Жилая	10	1	19,65	1
176	Жилая	10	1	19,64	1
177	Жилая	10	1	19,64	1
178	Жилая	11	1	19,64	1

179	Жилая	11	1	19,64	1
180	Жилая	11	1	19,65	1
181	Жилая	11	1	23,2	1
182	Жилая	11	1	26,77	1
183	Жилая	11	1	21,04	1
184	Жилая	11	1	20,04	1
185	Жилая	11	1	21,04	1
186	Жилая	11	1	21,03	1
187	Жилая	11	1	21,03	1
188	Жилая	11	1	21,04	1
189	Жилая	11	1	20,04	1
190	Жилая	11	1	21,04	1
191	Жилая	11	1	26,77	1
192	Жилая	11	1	23,2	1
193	Жилая	11	1	19,65	1
194	Жилая	11	1	19,64	1
195	Жилая	11	1	19,64	1
196	Жилая	12	1	19,64	1
197	Жилая	12	1	19,64	1
198	Жилая	12	1	19,65	1
199	Жилая	12	1	23,2	1
200	Жилая	12	1	26,77	1
201	Жилая	12	1	21,04	1
202	Жилая	12	1	20,04	1
203	Жилая	12	1	21,04	1
204	Жилая	12	1	21,03	1
205	Жилая	12	1	21,03	1
206	Жилая	12	1	21,04	1
207	Жилая	12	1	20,04	1
208	Жилая	12	1	21,04	1
209	Жилая	12	1	26,77	1
210	Жилая	12	1	23,2	1
211	Жилая	12	1	19,65	1
212	Жилая	12	1	19,64	1
213	Жилая	12	1	19,64	1
214	Жилая	13	1	19,64	1
215	Жилая	13	1	19,64	1
216	Жилая	13	1	19,65	1
217	Жилая	13	1	23,2	1
218	Жилая	13	1	26,77	1
219	Жилая	13	1	21,04	1
220	Жилая	13	1	20,04	1
221	Жилая	13	1	21,04	1

222	Жилая	13	1	21,03	1
223	Жилая	13	1	21,03	1
224	Жилая	13	1	21,04	1
225	Жилая	13	1	20,04	1
226	Жилая	13	1	21,04	1
227	Жилая	13	1	26,77	1
228	Жилая	13	1	23,2	1
229	Жилая	13	1	19,65	1
230	Жилая	13	1	19,64	1
231	Жилая	13	1	19,64	1
232	Жилая	14	1	19,64	1
233	Жилая	14	1	19,64	1
234	Жилая	14	1	19,65	1
235	Жилая	14	1	23,2	1
236	Жилая	14	1	26,77	1
237	Жилая	14	1	21,04	1
238	Жилая	14	1	20,04	1
239	Жилая	14	1	21,04	1
240	Жилая	14	1	21,03	1
241	Жилая	14	1	21,03	1
242	Жилая	14	1	21,04	1
243	Жилая	14	1	20,04	1
244	Жилая	14	1	21,04	1
245	Жилая	14	1	26,77	1
246	Жилая	14	1	23,2	1
247	Жилая	14	1	19,65	1
248	Жилая	14	1	19,64	1
249	Жилая	14	1	19,64	1
250	Жилая	15	1	19,64	1
251	Жилая	15	1	19,64	1
252	Жилая	15	1	19,65	1
253	Жилая	15	1	23,2	1
254	Жилая	15	1	26,77	1
255	Жилая	15	1	21,04	1
256	Жилая	15	1	20,04	1
257	Жилая	15	1	21,04	1
258	Жилая	15	1	21,03	1
259	Жилая	15	1	21,03	1
260	Жилая	15	1	21,04	1
261	Жилая	15	1	20,04	1
262	Жилая	15	1	21,04	1
263	Жилая	15	1	26,77	1
264	Жилая	15	1	23,2	1

265	Жилая	15	1	19,65	1
266	Жилая	15	1	19,64	1
267	Жилая	15	1	19,64	1
268	Жилая	16	1	19,64	1
269	Жилая	16	1	19,64	1
270	Жилая	16	1	19,65	1
271	Жилая	16	1	23,2	1
272	Жилая	16	1	26,77	1
273	Жилая	16	1	21,04	1
274	Жилая	16	1	20,04	1
275	Жилая	16	1	21,04	1
276	Жилая	16	1	21,03	1
277	Жилая	16	1	21,03	1
278	Жилая	16	1	21,04	1
279	Жилая	16	1	20,04	1
280	Жилая	16	1	21,04	1
281	Жилая	16	1	26,77	1
282	Жилая	16	1	23,2	1
283	Жилая	16	1	19,65	1
284	Жилая	16	1	19,64	1
285	Жилая	16	1	19,64	1
286	Жилая	1	2	39,24	1
287	Жилая	1	2	19,65	1
288	Жилая	1	2	23,2	1
289	Жилая	1	2	26,77	1
290	Жилая	1	2	21,04	1
291	Жилая	1	2	20,04	1
292	Жилая	1	2	21,04	1
293	Жилая	1	2	42,04	1
294	Жилая	1	2	21,04	1
295	Жилая	1	2	20,04	1
296	Жилая	1	2	21,04	1
297	Жилая	1	2	26,77	1
298	Жилая	1	2	23,2	1
299	Жилая	1	2	19,65	1
300	Жилая	1	2	39,24	1
301	Жилая	2	2	19,64	1
302	Жилая	2	2	19,64	1
303	Жилая	2	2	19,65	1
304	Жилая	2	2	23,2	1
305	Жилая	2	2	26,77	1
306	Жилая	2	2	21,04	1
307	Жилая	2	2	20,04	1

308	Жилая	2	2	21,04	1
309	Жилая	2	2	21,03	1
310	Жилая	2	2	21,03	1
311	Жилая	2	2	21,04	1
312	Жилая	2	2	20,04	1
313	Жилая	2	2	21,04	1
314	Жилая	2	2	26,77	1
315	Жилая	2	2	23,2	1
316	Жилая	2	2	19,65	1
317	Жилая	2	2	19,64	1
318	Жилая	2	2	19,64	1
319	Жилая	3	2	19,64	1
320	Жилая	3	2	19,64	1
321	Жилая	3	2	19,65	1
322	Жилая	3	2	23,2	1
323	Жилая	3	2	26,77	1
324	Жилая	3	2	21,04	1
325	Жилая	3	2	21,04	1
326	Жилая	3	2	21,04	1
327	Жилая	3	2	21,03	1
328	Жилая	3	2	21,03	1
329	Жилая	3	2	21,04	1
330	Жилая	3	2	20,04	1
331	Жилая	3	2	21,04	1
332	Жилая	3	2	26,77	1
333	Жилая	3	2	23,2	1
334	Жилая	3	2	19,65	1
335	Жилая	3	2	19,64	1
336	Жилая	3	2	19,64	1
337	Жилая	4	2	19,64	1
338	Жилая	4	2	19,64	1
339	Жилая	4	2	19,65	1
340	Жилая	4	2	23,2	1
341	Жилая	4	2	26,77	1
342	Жилая	4	2	21,04	1
343	Жилая	4	2	20,04	1
344	Жилая	4	2	21,04	1
345	Жилая	4	2	21,03	1
346	Жилая	4	2	21,03	1
347	Жилая	4	2	21,04	1
348	Жилая	4	2	20,04	1
349	Жилая	4	2	21,04	1
350	Жилая	4	2	26,77	1

351	Жилая	4	2	23,2	1
352	Жилая	4	2	19,65	1
353	Жилая	4	2	19,64	1
354	Жилая	4	2	19,64	1
355	Жилая	5	2	19,64	1
356	Жилая	5	2	19,64	1
357	Жилая	5	2	19,65	1
358	Жилая	5	2	23,2	1
359	Жилая	5	2	26,77	1
360	Жилая	5	2	21,04	1
361	Жилая	5	2	20,04	1
362	Жилая	5	2	21,04	1
363	Жилая	5	2	21,03	1
364	Жилая	5	2	21,03	1
365	Жилая	5	2	21,04	1
366	Жилая	5	2	20,04	1
367	Жилая	5	2	21,04	1
368	Жилая	5	2	26,77	1
369	Жилая	5	2	23,2	1
370	Жилая	5	2	19,65	1
371	Жилая	5	2	19,64	1
372	Жилая	5	2	19,64	1
373	Жилая	6	2	19,64	1
374	Жилая	6	2	19,64	1
375	Жилая	6	2	19,65	1
376	Жилая	6	2	23,2	1
377	Жилая	6	2	26,77	1
378	Жилая	6	2	21,04	1
379	Жилая	6	2	20,04	1
380	Жилая	6	2	21,04	1
381	Жилая	6	2	21,03	1
382	Жилая	6	2	21,03	1
383	Жилая	6	2	21,04	1
384	Жилая	6	2	20,04	1
385	Жилая	6	2	21,04	1
386	Жилая	6	2	26,77	1
387	Жилая	6	2	23,2	1
388	Жилая	6	2	19,65	1
389	Жилая	6	2	19,64	1
390	Жилая	6	2	19,64	1
391	Жилая	7	2	19,64	1
392	Жилая	7	2	19,64	1
393	Жилая	7	2	19,65	1

394	Жилая	7	2	23,2	1
395	Жилая	7	2	26,77	1
396	Жилая	7	2	21,04	1
397	Жилая	7	2	20,04	1
398	Жилая	7	2	21,04	1
399	Жилая	7	2	21,03	1
400	Жилая	7	2	21,03	1
401	Жилая	7	2	21,04	1
402	Жилая	7	2	20,04	1
403	Жилая	7	2	21,04	1
404	Жилая	7	2	26,77	1
405	Жилая	7	2	23,2	1
406	Жилая	7	2	19,65	1
407	Жилая	7	2	19,64	1
408	Жилая	7	2	19,64	1
409	Жилая	8	2	19,64	1
410	Жилая	8	2	19,64	1
411	Жилая	8	2	19,65	1
412	Жилая	8	2	23,2	1
413	Жилая	8	2	26,77	1
414	Жилая	8	2	21,04	1
415	Жилая	8	2	20,04	1
416	Жилая	8	2	21,04	1
417	Жилая	8	2	21,03	1
418	Жилая	8	2	21,03	1
419	Жилая	8	2	21,04	1
420	Жилая	8	2	20,04	1
421	Жилая	8	2	21,04	1
422	Жилая	8	2	26,77	1
423	Жилая	8	2	23,2	1
424	Жилая	8	2	19,65	1
425	Жилая	8	2	19,64	1
426	Жилая	8	2	19,64	1
427	Жилая	9	2	19,64	1
428	Жилая	9	2	19,64	1
429	Жилая	9	2	19,65	1
430	Жилая	9	2	23,2	1
431	Жилая	9	2	26,77	1
432	Жилая	9	2	21,04	1
433	Жилая	9	2	20,04	1
434	Жилая	9	2	21,04	1
435	Жилая	9	2	21,03	1
436	Жилая	9	2	21,03	1

437	Жилая	9	2	21,04	1
438	Жилая	9	2	20,04	1
439	Жилая	9	2	21,04	1
440	Жилая	9	2	26,77	1
441	Жилая	9	2	23,2	1
442	Жилая	9	2	19,65	1
443	Жилая	9	2	19,64	1
444	Жилая	9	2	19,64	1
445	Жилая	10	2	19,64	1
446	Жилая	10	2	19,64	1
447	Жилая	10	2	19,65	1
448	Жилая	10	2	23,2	1
449	Жилая	10	2	26,77	1
450	Жилая	10	2	21,04	1
451	Жилая	10	2	20,04	1
452	Жилая	10	2	21,04	1
453	Жилая	10	2	21,03	1
454	Жилая	10	2	21,03	1
455	Жилая	10	2	21,04	1
456	Жилая	10	2	20,04	1
457	Жилая	10	2	21,04	1
458	Жилая	10	2	26,77	1
459	Жилая	10	2	23,2	1
460	Жилая	10	2	19,65	1
461	Жилая	10	2	19,64	1
462	Жилая	10	2	19,64	1
463	Жилая	11	2	19,64	1
464	Жилая	11	2	19,64	1
465	Жилая	11	2	19,65	1
466	Жилая	11	2	23,2	1
467	Жилая	11	2	26,77	1
468	Жилая	11	2	21,04	1
469	Жилая	11	2	20,04	1
470	Жилая	11	2	21,04	1
471	Жилая	11	2	21,03	1
472	Жилая	11	2	21,03	1
473	Жилая	11	2	21,04	1
474	Жилая	11	2	20,04	1
475	Жилая	11	2	21,04	1
476	Жилая	11	2	26,77	1
477	Жилая	11	2	23,2	1
478	Жилая	11	2	19,65	1
479	Жилая	11	2	19,64	1

480	Жилая	11	2	19,64	1
481	Жилая	12	2	19,64	1
482	Жилая	12	2	19,64	1
483	Жилая	12	2	19,65	1
484	Жилая	12	2	23,2	1
485	Жилая	12	2	26,77	1
486	Жилая	12	2	21,04	1
487	Жилая	12	2	20,04	1
488	Жилая	12	2	21,04	1
489	Жилая	12	2	21,03	1
490	Жилая	12	2	21,03	1
491	Жилая	12	2	21,04	1
492	Жилая	12	2	20,04	1
493	Жилая	12	2	21,04	1
494	Жилая	12	2	26,77	1
495	Жилая	12	2	23,2	1
496	Жилая	12	2	19,65	1
497	Жилая	12	2	19,64	1
498	Жилая	12	2	19,64	1
499	Жилая	13	2	19,64	1
500	Жилая	13	2	19,64	1
501	Жилая	13	2	19,65	1
502	Жилая	13	2	23,2	1
503	Жилая	13	2	26,77	1
504	Жилая	13	2	21,04	1
505	Жилая	13	2	20,04	1
506	Жилая	13	2	21,04	1
507	Жилая	13	2	21,03	1
508	Жилая	13	2	21,03	1
509	Жилая	13	2	21,04	1
510	Жилая	13	2	20,04	1
511	Жилая	13	2	21,04	1
512	Жилая	13	2	26,77	1
513	Жилая	13	2	23,2	1
514	Жилая	13	2	23,2	1
515	Жилая	13	2	19,65	1
516	Жилая	13	2	19,64	1
517	Жилая	14	2	19,64	1
518	Жилая	14	2	19,64	1
519	Жилая	14	2	19,65	1
520	Жилая	14	2	23,2	1
521	Жилая	14	2	26,77	1
522	Жилая	14	2	21,04	1

523	Жилая	14	2	20,04	1
524	Жилая	14	2	21,04	1
525	Жилая	14	2	21,03	1
526	Жилая	14	2	21,03	1
527	Жилая	14	2	21,04	1
528	Жилая	14	2	20,04	1
529	Жилая	14	2	21,04	1
530	Жилая	14	2	26,77	1
531	Жилая	14	2	23,2	1
532	Жилая	14	2	19,65	1
533	Жилая	14	2	19,64	1
534	Жилая	14	2	19,64	1
535	Жилая	15	2	19,64	1
536	Жилая	15	2	19,64	1
537	Жилая	15	2	19,65	1
538	Жилая	15	2	23,2	1
539	Жилая	15	2	26,77	1
540	Жилая	15	2	21,04	1
541	Жилая	15	2	20,04	1
542	Жилая	15	2	21,04	1
543	Жилая	15	2	21,03	1
544	Жилая	15	2	21,03	1
545	Жилая	15	2	21,03	1
546	Жилая	15	2	20,04	1
547	Жилая	15	2	21,04	1
548	Жилая	15	2	26,77	1
549	Жилая	15	2	23,2	1
550	Жилая	15	2	19,65	1
551	Жилая	15	2	19,64	1
552	Жилая	15	2	19,64	1
553	Жилая	16	2	19,64	1
554	Жилая	16	2	19,64	1
555	Жилая	16	2	19,65	1
556	Жилая	16	2	23,2	1
557	Жилая	16	2	26,77	1
558	Жилая	16	2	21,04	1
559	Жилая	16	2	20,04	1
560	Жилая	16	2	21,04	1
561	Жилая	16	2	21,03	1
562	Жилая	16	2	21,03	1
563	Жилая	16	2	21,04	1
564	Жилая	16	2	20,04	1
565	Жилая	16	2	21,04	1

566	Жилая	16	2	26,77	1
567	Жилая	16	2	23,2	1
568	Жилая	16	2	19,65	1
569	Жилая	16	2	19,64	1
570	Жилая	16	2	19,64	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное помещение	Цокольный этаж	1 подъезд	49.28	Офисное помещение	49.28
2	Офисное помещение	Цокольный этаж	1 подъезд	24.05	Офисное помещение	24.05
3	Офисное помещение	Цокольный этаж	1 подъезд	28.22	Офисное помещение	28.22
4	Офисное помещение	Цокольный этаж	1 подъезд	25.43	Офисное помещение	25.43
5	Офисное помещение	Цокольный этаж	1 подъезд	25.43	Офисное помещение	25.43
6	Офисное помещение	Цокольный этаж	1 подъезд	51.36	Офисное помещение	51.36
7	Офисное помещение	Цокольный этаж	1 подъезд	25.43	Офисное помещение	25.43
8	Офисное помещение	Цокольный этаж	1 подъезд	25.43	Офисное помещение	25.43
9	Офисное помещение	Цокольный этаж	1 подъезд	51.36	Офисное помещение	51.36
10	Офисное помещение	Цокольный этаж	1 подъезд	25.43	Офисное помещение	25.43
11	Офисное помещение	Цокольный этаж	1 подъезд	25.43	Офисное помещение	25.43
12	Офисное помещение	Цокольный этаж	1 подъезд	28.22	Офисное помещение	28.22
13	Офисное помещение	Цокольный этаж	1 подъезд	24.05	Офисное помещение	24.05
14	Офисное помещение	Цокольный этаж	2 подъезд	49.28	Офисное помещение	49.28
15	Офисное помещение	Цокольный этаж	2 подъезд	24.05	Офисное помещение	24.05
16	Офисное помещение	Цокольный этаж	2 подъезд	28.22	Офисное помещение	28.22
17	Офисное помещение	Цокольный этаж	2 подъезд	25.43	Офисное помещение	25.43
18	Офисное помещение	Цокольный этаж	2 подъезд	25.43	Офисное помещение	25.43
19	Офисное помещение	Цокольный этаж	2 подъезд	51.36	Офисное помещение	51.36
20	Офисное помещение	Цокольный этаж	2 подъезд	25.43	Офисное помещение	25.43
21	Офисное помещение	Цокольный этаж	2 подъезд	25.43	Офисное помещение	25.43
22	Офисное помещение	Цокольный этаж	2 подъезд	51.36	Офисное помещение	51.36
23	Офисное помещение	Цокольный этаж	2 подъезд	25.43	Офисное помещение	25.43
24	Офисное помещение	Цокольный этаж	2 подъезд	25.43	Офисное помещение	25.43
25	Офисное помещение	Цокольный этаж	2 подъезд	28.22	Офисное помещение	28.22
26	Офисное помещение	Цокольный этаж	2 подъезд	24.05	Офисное помещение	24.05
27	Офисное помещение	Цокольный этаж	2 подъезд	24.74	Офисное помещение	24.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2

N п\п	2	3	4	5
1	Коридор	Цоколь -1 подъезд	Нежилое	77.65
2	Кладовая уборочного инвентаря	Цоколь -1 подъезд	Нежилое	3.87
3	Санузел	Цоколь -1 подъезд	Нежилое	3.46
4	Санузел	Цоколь -1 подъезд	Нежилое	2.42
5	Санузел	Цоколь -1 подъезд	Нежилое	2.42
6	Электрощитовая	Цоколь -1 подъезд	Нежилое	11.3
7	Пожарный пост	Цоколь -1 подъезд	Нежилое	16.98
8	Техническое помещение	Цоколь -1 подъезд	Нежилое	24.05
9	Общий коридор	1-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	53.17
10	Лифтовый холл	1-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	11.1
11	Лестничная клетка	1-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	10.35
12	Тамбур	1-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	2.7
13	Переходной балкон	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	6.67
14	Лифтовый холл	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	14.1
15	Общий коридор	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	53.17
16	Лестничная клетка	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	10.35
17	Переходной балкон	3-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	6.67
18	Лифтовый холл	3-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	14.1
19	Общий коридор	3-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	53.17
20	Лестничная клетка	3-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	10.35
21	Переходной балкон	4-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	6.67
22	Лифтовый холл	4-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	14.1
23	Общий коридор	4-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	53.17
24	Лестничная клетка	4-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	10.35
25	Переходной балкон	5-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	6.67
26	Лифтовый холл	5-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	14.1
27	Общий коридор	5-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	53.17
28	Лестничная клетка	5-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	10.35
29	Переходной балкон	6-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	6.67
30	Лифтовый холл	6-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	14.1
31	Общий коридор	6-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	53.17
32	Лестничная клетка	6-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	10.35
33	Переходной балкон	7-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	6.67
34	Лифтовый холл	7-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	14.1
35	Общий коридор	7-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	53.17
36	Лестничная клетка	7-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	10.35
37	Переходной балкон	8-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	6.67
38	Лифтовый холл	8-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	14.1
39	Общий коридор	8-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	53.17
40	Лестничная клетка	8-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	10.35
41	Переходной балкон	9-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	6.67
42	Лифтовый холл	9-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	14.1

43	Общий коридор	9-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53.17
44	Лестничная клетка	9-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10.35
45	Переходной балкон	10-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6.67
46	Лифтовый холл	10-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14.1
47	Общий коридор	10-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53.17
48	Лестничная клетка	10-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10.35
49	Переходной балкон	11-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6.67
50	Лифтовый холл	11-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14.1
51	Общий коридор	11-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53.17
52	Лестничная клетка	11-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10.35
53	Переходной балкон	12-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6.67
54	Лифтовый холл	12-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14.1
55	Общий коридор	12-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53.17
56	Лестничная клетка	12-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10.35
57	Переходной балкон	13-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6.67
58	Лифтовый холл	13-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14.1
59	Общий коридор	13-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53.17
60	Лестничная клетка	13-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10.35
61	Переходной балкон	14-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6.67
62	Лифтовый холл	14-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14.1
63	Общий коридор	14-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53.17
64	Лестничная клетка	14-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10.35
65	Переходной балкон	15-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6.67
66	Лифтовый холл	15-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14.1
67	Общий коридор	15-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53.17
68	Лестничная клетка	15-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10.35
69	Переходной балкон	16-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6.67
70	Лифтовый холл	16-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14.1
71	Общий коридор	16-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53.17
72	Лестничная клетка	16-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10.35
73	Лестничная клетка	Кровля- 1 подъезд	Нежилое	10.35
74	Переходной балкон	Кровля- 1 подъезд	Нежилое	6.67
75	Машинное отделение (лифт)	Кровля -1 подъезд	Нежилое	22.99
76	Коридор	Цоколь -2подъезд	Нежилое	77.65
77	Техническое помещение	Цоколь –1 подъезд	Нежилое	24.05
78				
79	Санузел	Цоколь –2 подъезд	Нежилое	2.42
80	Санузел	Цоколь –2 подъезд	Нежилое	2.42
81	Электрощитовая	Цоколь - 2 подъезд	Нежилое	11.3
82				
83				
84				
85	Общий коридор	1-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17

86	Лифтовый холл	1-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	11.1
87	Лестничная клетка	1-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
88	Тамбур	1-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	2.7
89	Переходной балкон	2-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
90	Лифтовый холл	2-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
91	Общий коридор	2-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
92	Лестничная клетка	2-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
93	Переходной балкон	3-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
94	Лифтовый холл	3-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
95	Общий коридор	3-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
96	Лестничная клетка	3-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
97	Переходной балкон	4-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
98	Лифтовый холл	4-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
99	Общий коридор	4-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
100	Лестничная клетка	4-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
101	Переходной балкон	5-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
102	Лифтовый холл	5-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
103	Общий коридор	5-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
104	Лестничная клетка	5-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
105	Переходной балкон	6-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
106	Лифтовый холл	6-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
107	Общий коридор	6-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
108	Лестничная клетка	6-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
109	Переходной балкон	7-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
110	Лифтовый холл	7-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
111	Общий коридор	7-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
112	Лестничная клетка	7-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
113	Переходной балкон	8-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
114	Лифтовый холл	8-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
115	Общий коридор	8-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
116	Лестничная клетка	8-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
117	Переходной балкон	9-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
118	Лифтовый холл	9-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
119	Общий коридор	9-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
120	Лестничная клетка	9-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
121	Переходной балкон	10-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
122	Лифтовый холл	10-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
123	Общий коридор	10-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
124	Лестничная клетка	10-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
125	Переходной балкон	11-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
126	Лифтовый холл	11-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
127	Общий коридор	11-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
128	Лестничная клетка	11-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35

129	Переходной балкон	12-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
130	Лифтовый холл	12-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
131	Общий коридор	12-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
132	Лестничная клетка	12-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
133	Переходной балкон	13-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
134	Лифтовый холл	13-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
135	Общий коридор	13-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
136	Лестничная клетка	13-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
137	Переходной балкон	14-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
138	Лифтовый холл	14-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
139	Общий коридор	14-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
140	Лестничная клетка	14-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
141	Переходной балкон	15-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
142	Лифтовый холл	15-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
143	Общий коридор	15-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
144	Лестничная клетка	15-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
145	Переходной балкон	16-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6.67
146	Лифтовый холл	16-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14.1
147	Общий коридор	16-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53.17
148	Лестничная клетка	16-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10.35
149	Лестничная клетка	Кровля -2 подъезд	Нежилое	10.35
150	Переходной балкон	Кровля -2 подъезд	Нежилое	6.67
151	Машинное отделение (лифт)	Кровля -2 подъезд	Нежилое	22.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№п/п	Описание места расположения		Вид оборудования
1	2		3
1.	Электрощитовая - Цоколь 1-й подъезд		Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФГТВ шкаф связи
2.	Электрощитовая – Цоколь 2-й подъезд		Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФГТВ шкаф связи
3.	Общий коридор - 1-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
4.	Общий коридор - 1-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
5.	Общий коридор - 2-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
6.	Общий коридор - 2-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
7.	Общий коридор - 3-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
8.	Общий коридор - 3-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
9.	Общий коридор - 4-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
10.	Общий коридор - 4-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
11.	Общий коридор - 5-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
12.	Общий коридор - 5-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50

13.	Общий коридор - 6-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
14.	Общий коридор - 6-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
15.	Общий коридор - 7-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
16.	Общий коридор - 7-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
17.	Общий коридор - 8-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
18.	Общий коридор - 8-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
19.	Общий коридор - 9-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
20.	Общий коридор - 9-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
21.	Общий коридор - 10-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
22.	Общий коридор - 10-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
23.	Общий коридор - 11-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
24.	Общий коридор - 11-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
25.	Общий коридор - 12-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
26.	Общий коридор - 12-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
27.	Общий коридор - 13-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
28.	Общий коридор - 13-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
29.	Общий коридор - 14-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
30.	Общий коридор - 14-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
31.	Общий коридор - 15-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
32.	Общий коридор - 15-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
33.	Общий коридор - 16-й этаж 1-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
34.	Общий коридор - 15-й этаж 2-й подъезд		Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50
39.	Пожарный пост Цоколь 1-й подъезд		Щкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10
40.	Машинное отделение-кровля 1 подъезд		Лебедка 13VTR
41.	Машинное отделение-кровля 1 подъезд		Ограничитель скорости кабины ОТИС
42.	Машинное отделение-кровля 1 подъезд		Контроллер НКУ МСС220
43.	Машинное отделение-кровля 1 подъезд		ВРУ
44.	Машинное отделение-кровля 1 подъезд		Щкаф управления
45.	Машинное отделение-кровля 1 подъезд		Источник бесперебойного питания
46.	Машинное отделение-кровля 2 подъезд		Лебедка 13VTR
47.	Машинное отделение-кровля 2 подъезд		Ограничитель скорости кабины ОТИС
48.	Машинное отделение-кровля 2 подъезд		Контроллер НКУ МСС220
49.	Машинное отделение-кровля 2 подъезд		ВРУ
50.	Машинное отделение-кровля 2 подъезд		Щкаф управления
51.	Машинное отделение-кровля 2 подъезд		Источник бесперебойного питания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 403 700 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126040:674
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810603300003271 Корреспондентский счет: 30101810300000000999 БИК: 046015999 ИНН: 7702070139 КПП: 783501001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 570
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 271,97 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 842,98 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 601 075 605,40 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 519 020,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 469 698 640 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома, Источником теплоснабжения и ГВС для объекта является пристроенная газовая котельная, Помещения котельной и оборудование в ней не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. В пункт 4 раздела в разрешении на строительство от 08.06.2017 №RU23306000-4879-р-2017 изменены технико-экономические показатели. Иные показатели: Инженерные сооружения: Котельная. Общая площадь 68.0 кв.м. количество этажей 1 шт. количество подземных этажей -, площадь застройки 74,0. ТП-10/0,4 кВ
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.06.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Из проекта исключены ранее запроектированные механизированные парковки роторного типа.
2	23.06.2017	Архитектурные решения	1. Изменение конструкции наружных стен 2. Изменение технико-экономических показателей здания, в связи с изменением конструкции наружных стен. 3. К зданию пристроена индивидуальная газовая котельная
3	23.06.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Изменение конструкции наружных стен 2. Изменение технико-экономических показателей здания, в связи с изменением конструкции наружных стен. 3. К зданию пристроена индивидуальная газовая котельная
4	23.06.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменение источника теплоснабжения объекта капитального строительства, предусмотрено подключение к системе газоснабжения с устройством пристроенных индивидуальных газовых котельных.
5	23.06.2017	Система газоснабжения	Предусмотрено подключение к системе газоснабжения с устройством пристроенных индивидуальных газовых, внутриплощадочный газопровод низкого давления; - газификация автономной пристроенной котельной многоквартирных жилых домов по ул. Заполярная, 45 в г. Краснодаре. Подключение автономной котельной предусматривается к проектируемому внутриплощадочному газопроводу низкого давления на территории жилого комплекса.
6	23.06.2017	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Исходя из принятых проектных решений, жилой дом по улице Заполярная, 45 рассмотрен в объеме корректировки, а пристроенная котельная в полном объеме.
7	17.06.2019	Раздел 10.1 "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Изменение класса энергетической эффективности зданий – «В» (высокий).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 389510087224831082360125416204750481172

Владелец: **ООО СК "КУБАНЬ ИНВЕСТ", Морозов Сергей
Петрович, Краснодар**

Действителен: с 12.11.2019 по 12.02.2021